

GOSR.6840.2.2025

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1077 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbywanie nieruchomości (t. j. Dz. U z 2021 r. poz. 2213).

Wójt Gminy Wojsławice  
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

Lp	Oznaczenie i pow. nieruchomości	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w (zł)	Wadium w gotówce w (zł)	Minimalne postąpienie w (zł)
1.	Nr ewid. 94/2 o pow. 2 100 m <sup>2</sup> KW ZA1K/00036151/8	Ostrów	Działka posiada kształt regularny. Nieruchomość jest zachwaszczona i zakrzaczona. Możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej. Przylega do drogi gminnej utwardzonej.	Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową (22MR).	30 849,00	3 100,00	310,00

Przetarg odbędzie się dnia 22 stycznia 2026 roku od godziny 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Wojsławice (sala narad).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeśli wpłacą wadium w gotówce na konto Urzędu Gminy Wojsławice Bank Spółdzielczy w Wojsławicach Nr 66 8188 0003 2001 0000 1821 0007 w wysokości podanej w tabeli z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 19 stycznia 2026 roku. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Nieruchomość jest wolna od długów, obciążeń i zobowiązań.

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży nieruchomości w granicach zabudowy zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 755 ze zm. ) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż podane w tabeli dla nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Wojsławice w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 ze zm.);
- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Wznowienie i okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Koszty czynności notarialnej, wieczysto – księgowej ponosi nabywca.

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości do jej sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego ( t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1653). Zgodnie z art. 2a ust. 1 cytowanej wyżej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego nabywcy nie może przekraczać 300 ha użytków rolnych. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat mieszka w gminie na obszarze, której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadząca przez ten okres osobiście gospodarstwo.

Potencjalny nabywca nieruchomości nie musi spełnić warunku bycia rolnikiem indywidualnym gdyż zgodnie z art. 2a ust. 3 pkt 1a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1653) osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym może nabyć nieruchomość rolną o pow. do 1,00 ha.

Wójt Gminy Wojsławice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wojsławice tel. 82 566 92 94 /pokój nr 16/.

Wójt Gminy Wojsławice

/-/mgr Henryk Gołębiowski